



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 941

12 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς Θάσου Ν. Καβάλας 1
- Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης οικισμού Έδεσσας Ν. Πέλλας (Αύξηση ύψους στον τομέα ειδικών όρων δόμησης) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8299/οικ. (1)
- Τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).
4. Τις διατάξεις του Α/Ν 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).
5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ./γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 13/Δ).

8. Την με αριθμ. 79/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς Θάσου.

9. Την με αριθμ. 19/226/19/31.5.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκάλας Ποταμιάς Θάσου στα Ο.Τ. 40, 42, 43, 46, 48, 49, 51, 51Α, 53, 54, 55, 56 όπως φαίνεται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Πρ/νό του ΤΠ και ΠΕ διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000

2. Σε οικοπέδα άρτια και οικοδομήσιμα επιτρέπεται η μεταφορά σ' αυτά του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στο ρυμοτομούμενο τμήμα για το οποίο σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής είναι υπόχρεη για αποζημίωση η Κοινότητα με την προϋπόθεση παραχώρησης των τμημάτων αυτών στην Κοινότητα.

3. Ο πραγματοποιούμενος συνολικός συντελεστής δόμησης στο μετά την ρυμοτόμηση οικοπέδο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0.8.

4. Τα οικοπέδα που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να είναι άρτια εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρων και ελάχιστο εμβαδό 200 τ.μ.

5. Το Δ (πλάγιες αποστάσεις) στο τμήμα του οικισμού εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου (τομείς Α, Β, Γ) ορίζεται κατά ΓΟΚ.

6. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο Κρατικός προϋπολογισμός ή ο προϋπολογισμός του οικείου ΟΤΑ Ποταμιάς Θάσου.

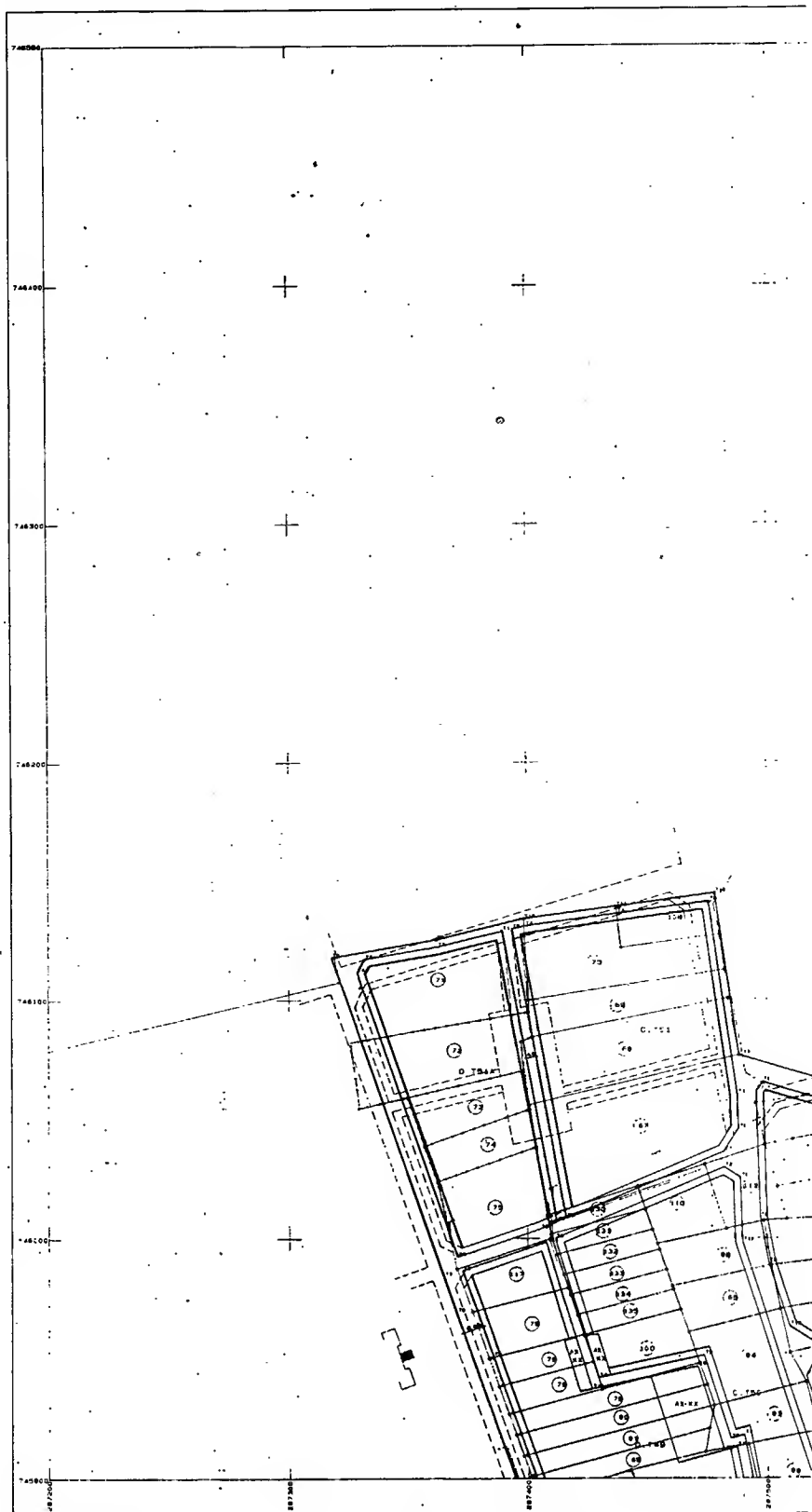
7. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Καβάλα, 20 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΕΚΡΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΒΛΗ 3
ΝΕΚΡΟΤΟΜΙΚΗ ΝΕΚΡΟΤΟΜΙΚΗ Α-Ε ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗ ΠΡΟΒΛΗ ΝΑΤΤ ΤΟΥ ΝΕΚΡΟΤΟΥ ΠΥΛΟΥ
ΝΑ Α-ΑΟ ΑΣ ΚΑΙ Α-Ε ΑΣ

Ο	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΑΥΡΕΑΔΟΥ-ΕΛΕΥΘΕΡΑ
Ο	ΕΠΙΒΛΕΤΗ	ΝΑΥΡΕΑΔΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

12	14
13	15



ΠΟΛΗ :

ΕΡΓΟ : Τροχολείψη ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΝΗΣΙΟΥ ΘΑΙΣΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ 1.1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό / 1993

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

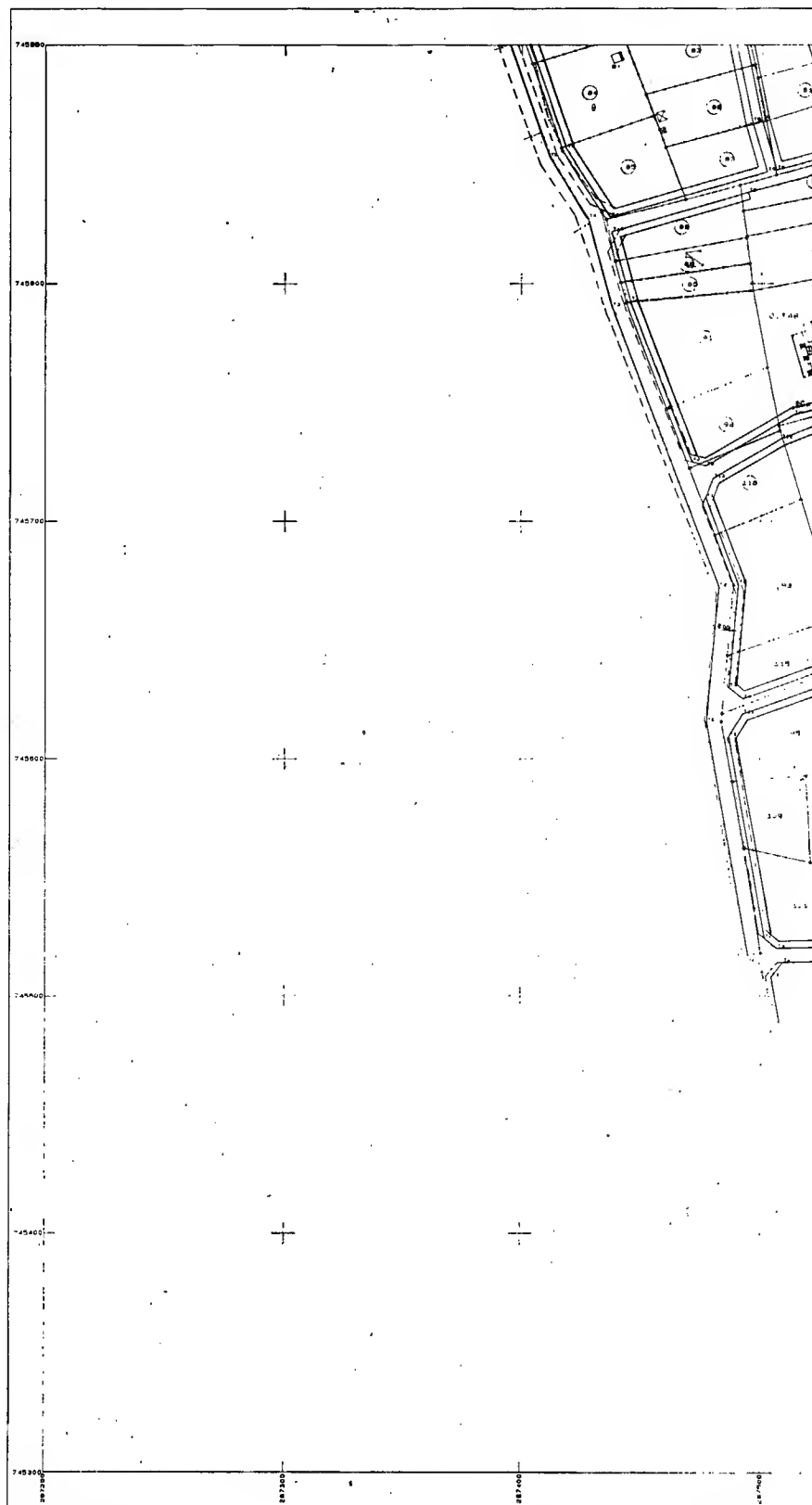
Καβάλα 1993

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Ι.Π. & Π.Ε.


 Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
 ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Φ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

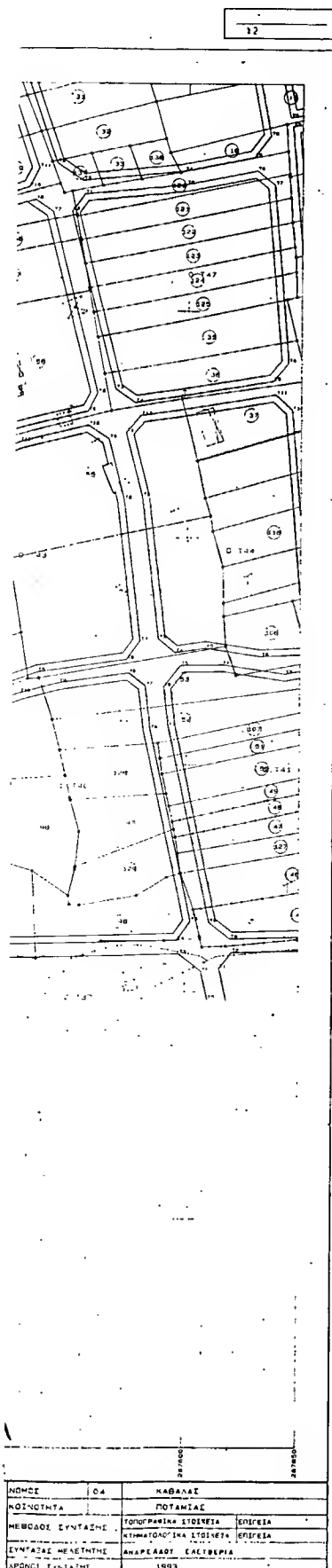


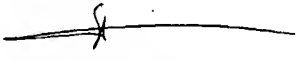
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM
ΕΓΚΑΡΤΙΑ ΜΕΤΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΩΘΟΝ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΗΩΡΙΣΤΗΣ Α-0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΩΘΟΝΗΣ ΜΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΥΛΟΥ
ΜΕ Κ=40 ΚΑΙ Α=0 45

Ο	1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΕΡΕΛΛΟΥ ΣΑΒΙΤΡΗΣ
Ο	2
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΥΡΙΔΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

15	14
16	13

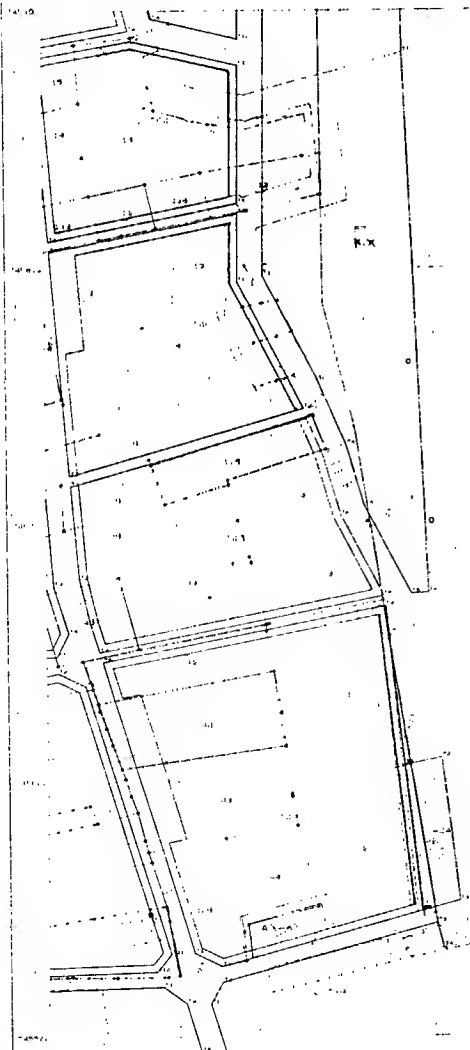


ΠΟΛΗ :	
ΕΡΓΟ : Τροχοκοίδη ρυμοτομικού σχεδίου	
ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ	
ΚΑΙΜΑΚΕΣ	1.1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
και συνοδεύει την με αριθμό / 1993	
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 1993	
Ο ΠΡΟΙΕΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.	
	
Ε. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Φ.	

ΝΟΜΟΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

13



ΠΟΛΗ:

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΝΗΣΙΟΥ ΘΑΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό / 1993

Απόφαση του Νομάρχη Κοβόλος

Καβάλα 1993

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Φ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΝ
ΕΓΚΛΗΡΙΑ ΜΕΤΡΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΕΤΡΟΣ R=0 ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟΥ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΑΤΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΥΛΑΚΤ
ΜΕ φ=40 ΔΕ ΚΑΙ R=0 ΔΕ

Ο	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΑΞΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΙΑ
Ο	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΝΑΓΕΛΕΥΣΗ

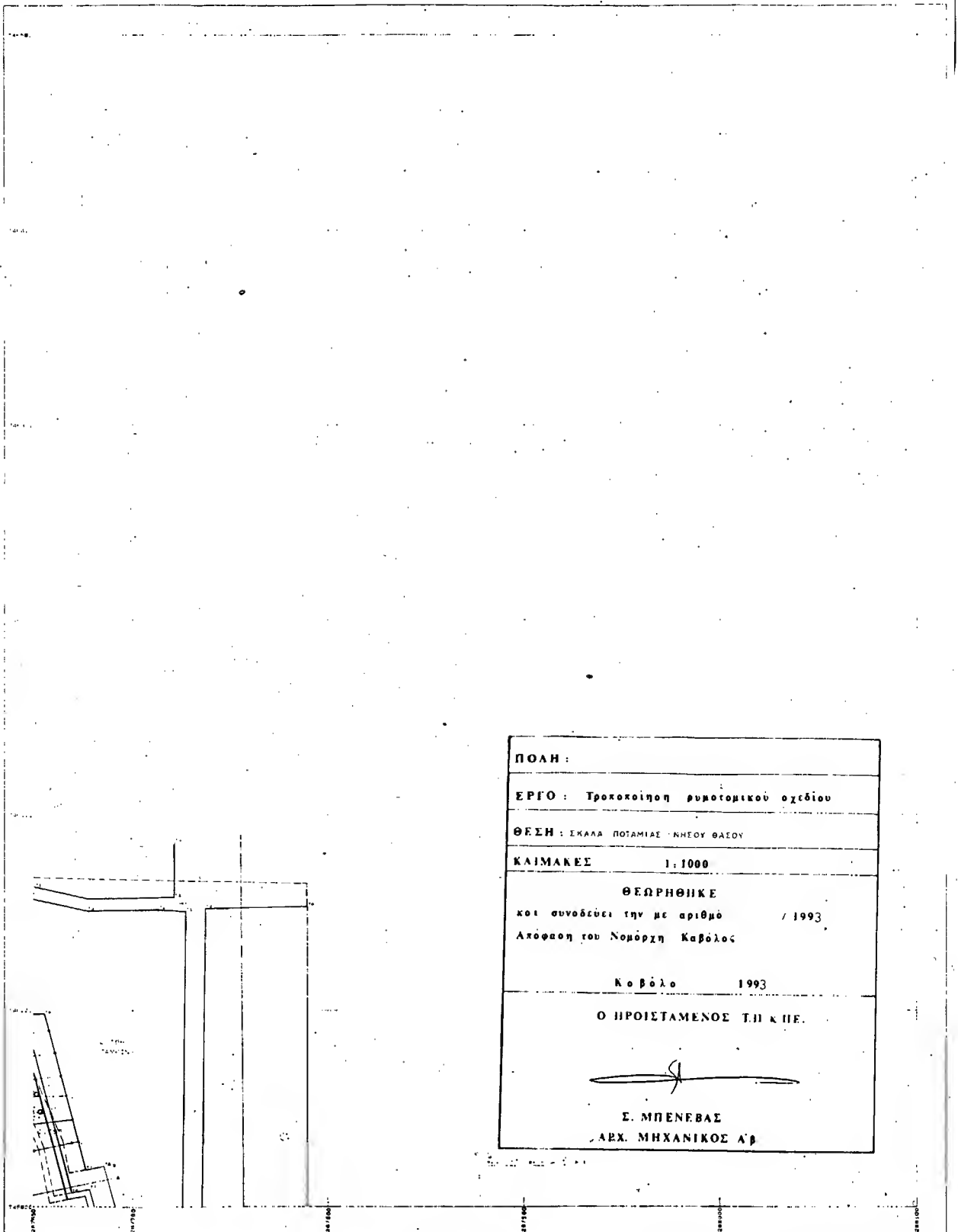
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

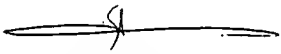
15	16
12	14

ΝΟΜΟΣ	ΟΔ	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΤΑΜΙΑΣ
ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ	ΕΠΙΣΤΕΥΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ	ΕΠΙΣΤΕΥΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΝΑΓΕΛΕΥΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΙΑ	1993

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΗ :	
ΕΡΓΟ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου	
ΘΕΣΗ : ΙΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΚΗΤΟΥ ΘΑΣΟΥ	
ΚΑΙΜΑΚΕΣ	1:1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την με αριθμό / 1993 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Κοβόλο 1993	
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.  Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'	

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΟΤΡΟΦΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΜΗΧΗΤΕΡΙΟΙ ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΒΑΝΑ
Ο ΕΚΜΕΤΡΙΚΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΟΙΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΙΣΤΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΦΥΛΟΥ
ΜΕ ΑΝΩ ΔΕ ΚΑΙ Α' ΔΕ

Ο	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Ο	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΝΑΥΡΕΙΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

15	12	13
----	----	----

ΜΟΝΟΣ	Δ4	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΤΑΜΙΑΣ
ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
		1993

Αριθ. 690

(2) οας με αριθμό 10/93.

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης οικισμού Έδεσσας Ν. Πέλλας (Αύξηση ύψους στον τομέα ειδικών όρων δόμησης).

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας με αριθμ. 30/93, αποφασίζουμε:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

6. Την αριθμ. ΕΠΑ 31/91 (ΦΕΚ 618/Δ/91) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας».

7. Την γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμό 10/93.

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αύξηση του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους του τομέα των ειδικών όρων δόμησης με την τροποποίηση της παρ. 14.1.α του άρθρου 14 της αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.91 (ΦΕΚ 618/Δ/91) απόφασης του Νομάρχη Πέλλας, από 12,50 μ σε 16μ.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ